

FLAYAT

Projet de revitalisation du bourg CARNET DE SUIVI DU PROJET

Version au 07 février 2020



MAÎTRE D'OUVRAGE :
PNR pour la commune de Flayat

INTERVENANTS

V. FARGES
Architecte

A. FREYTET
Paysagiste

S. GRASSER
Urbaniste

Atelier 1 - synthèse des échanges

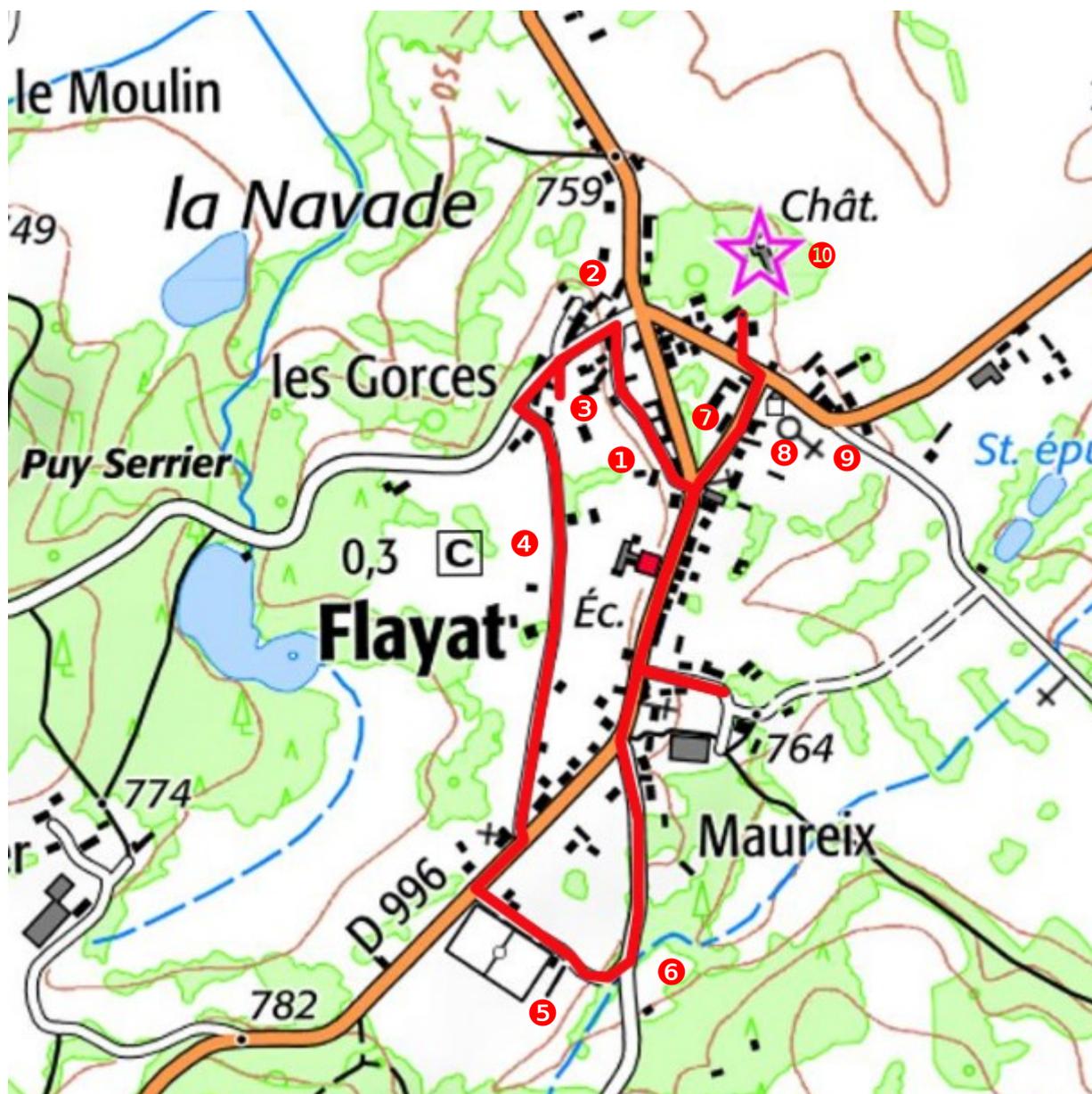
S'APPROPRIER LE BOURG, IDENTIFIER DES ENJEUX

* Objectif de l'atelier : identifier les éléments de description du bourg et les principaux enjeux (séquence 1 de la phase de diagnostic)

* Méthodologie

- matin : balade de lecture architecturale, urbaine et paysagère
- après-midi : atelier d'écriture

Parcours de la balade de lecture architecturale, urbaine et paysagère



■ **Recueil des impressions, en croquis, photos et paroles**



« Flayat, c'est une route ! »



❶ *« On l'appelle le chemin de la promenade car c'est sécurisé, il y a de la verdure »*

11 janvier 2020
Flayat
Le chemin de la
promenade ①

Le chemin de la promenade
nous offre une ambiance calme
et paisible en contraste avec
le bruit et l'apprehension de
la grande rue.



« En face du bar - restaurant, ce terrain vague,
qu'est-ce qu'on peut en faire ? »

11 Janvier 2020
Flayat
le quartier des
Rochers

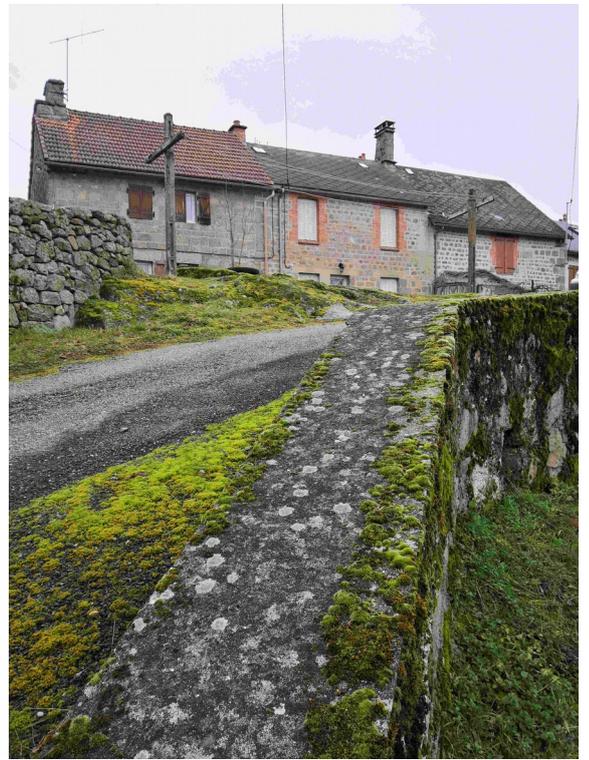


Les grands
arbres du parc
de château constituent
un bois précieux qui
protège le monument
et ses mystères.

en face, de l'autre
côté de la rue, un espace
délaisé laisse sortir quelques murs
mémoire de jardins et de maison
qui l'occupaient. situé au carrefour
(le point o postal) il a un fort
potentiel (stationnement, jardin,
verger...)



Les blocs disparaissent aujourd'hui
sous les mousses, l'herbe et les ronces.
un nettoyage doux et soigné, sans produits
"phyto-sanitaires" redonnerait de la force à ce motif profond.



② « Le quartier des Roches, c'étaient les
maisons des domestiques du château »

un petit café, tenu par
une vieille dame se
cache dans le tissu
du bourg. Il possède
une belle salle que
la façade ne permet
pas d'imaginer

Les petites maisons du
quartier des rochers
s'alignent sagement. Elles
sont construites sur l'échine
de granite qui sort de terre
et blocs et chaos.



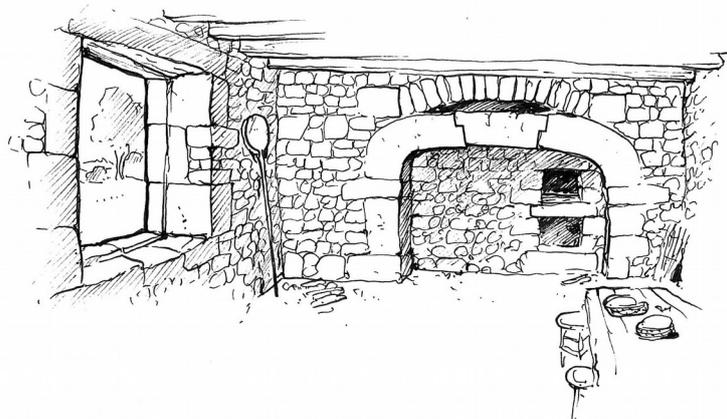
11 janvier 2020
Flayat
la Cure

③ « Le jardin de l'ancienne cure, c'est la future aire de bivouac »



les futures installations
des "bivouacs" du parc
devront se positionner en
lisière, discrètement incrustées
entre des fruitiers.

La cure domine
une belle parcelle
d'herbe encadrée par
d'imposants murs de
pierre sèche. Dans un
coin, le four à pain
attend son heure.



Le four à pain remis
en fonctionnement offrira
un intérieur authentique
support à un usage actuel :
faire le pain ensemble et le
déguster ensemble.



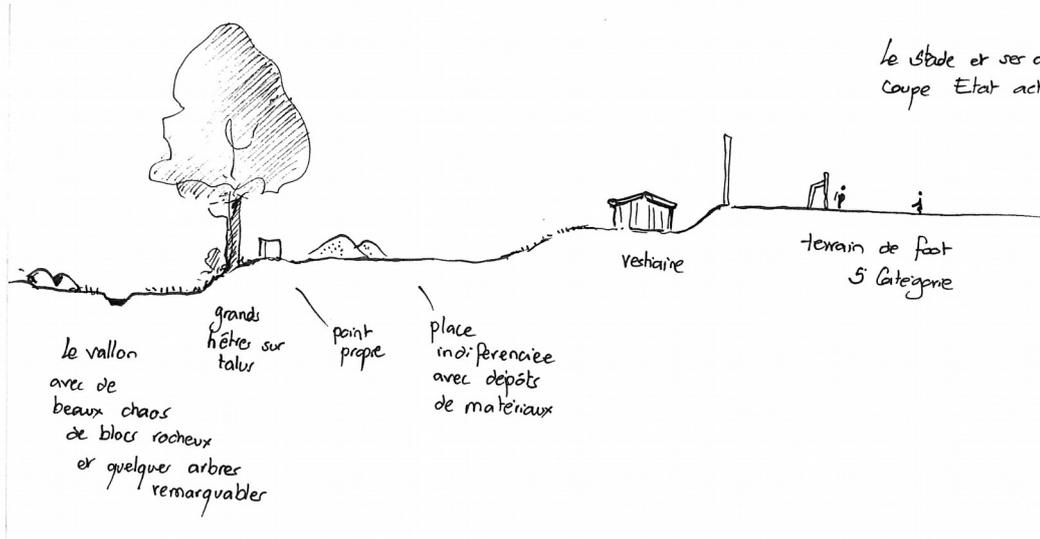
La salle des fêtes, qui n'est plus aux normes



4 *Les vestiaires du foot, vétustes, et devant, une future aire de camping car ?*

11 janvier 2020
Flayat

le stade et ses abords
coupe Etat actuel



11 janvier 2020
Flayat



- 5 À quelque mètres de l'espace sportif, le vallon magnifique avec ses blocs de rochers et ses arbres passe inaperçu. La mise en relation de ces deux espaces qui aujourd'hui s'ignorent est l'enjeu du lieu qui trouvera alors son paysage



Le bourg sur son replat, qui domine un vallon humide

11 Janvier 2020
Flayat



7

Café de
l'espace
l'espace qui réduit
l'espace entre les gens

une soucoupe
(et sa tasse) volante.
se pose près de l'aurent
de toute les inventions.
Haute perchée la maison
du boucher s'élève en
compétition avec celle de l'autre
boucher de Flayat.



La place de l'église, un peu trop minérale ...

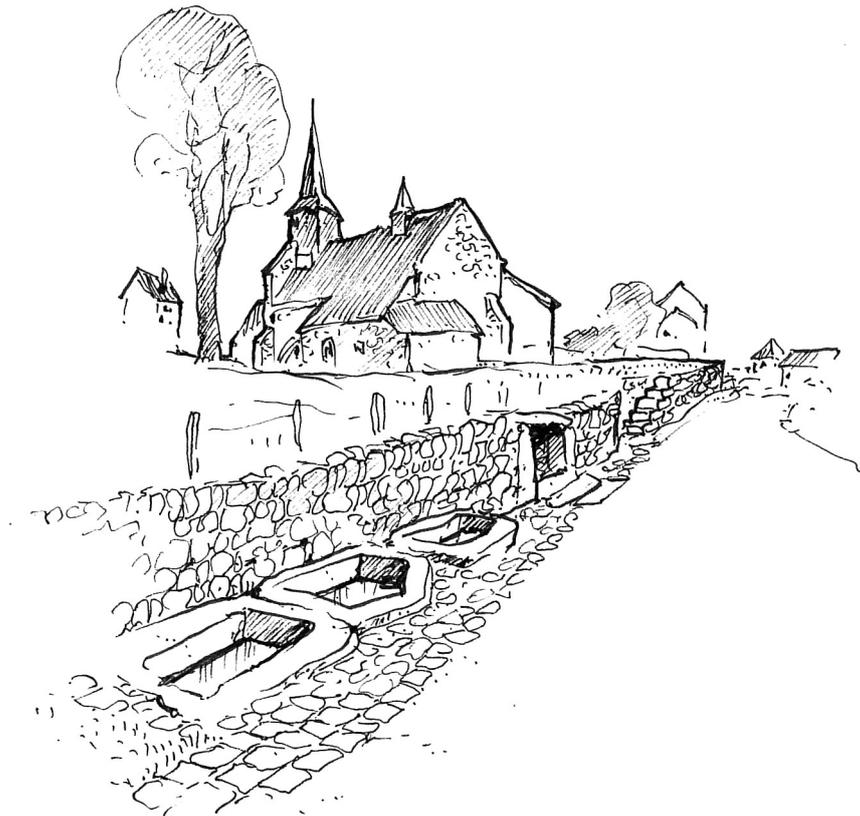
11 janvier 2020
Flayat



La superbe vue
lointaine se
cadre entre le
bosquet du Château
et l'ancienne
poste qui devient
un bâti important
pour le bourg

8 La superbe place de
l'église mérite d'être
rendu aux piétons et
seulement aux piétons.
d'autres stationnements peuvent
être trouvés sur des lieux
moins stratégiques. le bitume parti,
le sol pourra devenir plus aimable,
plus filtrant, plus vivant, en prenant
la forme d'un stabilisé enherbé et
d'un pavage aux joints d'herbe.

11 Janvier 2020
Flayat



9 La fontaine
de l'église et
ses trois petits
bassins ont été
sauvagement bousculés
par la route et
ses remblais. Le Petit
patrimoine se doit de relever
la tête, de repousser le bitume,
de s'entourer de pavés pour retrouver
toute sa dignité



9 Un petit patrimoine oublié, négligé



Face à l'église, la vue s'ouvre sur le lointain



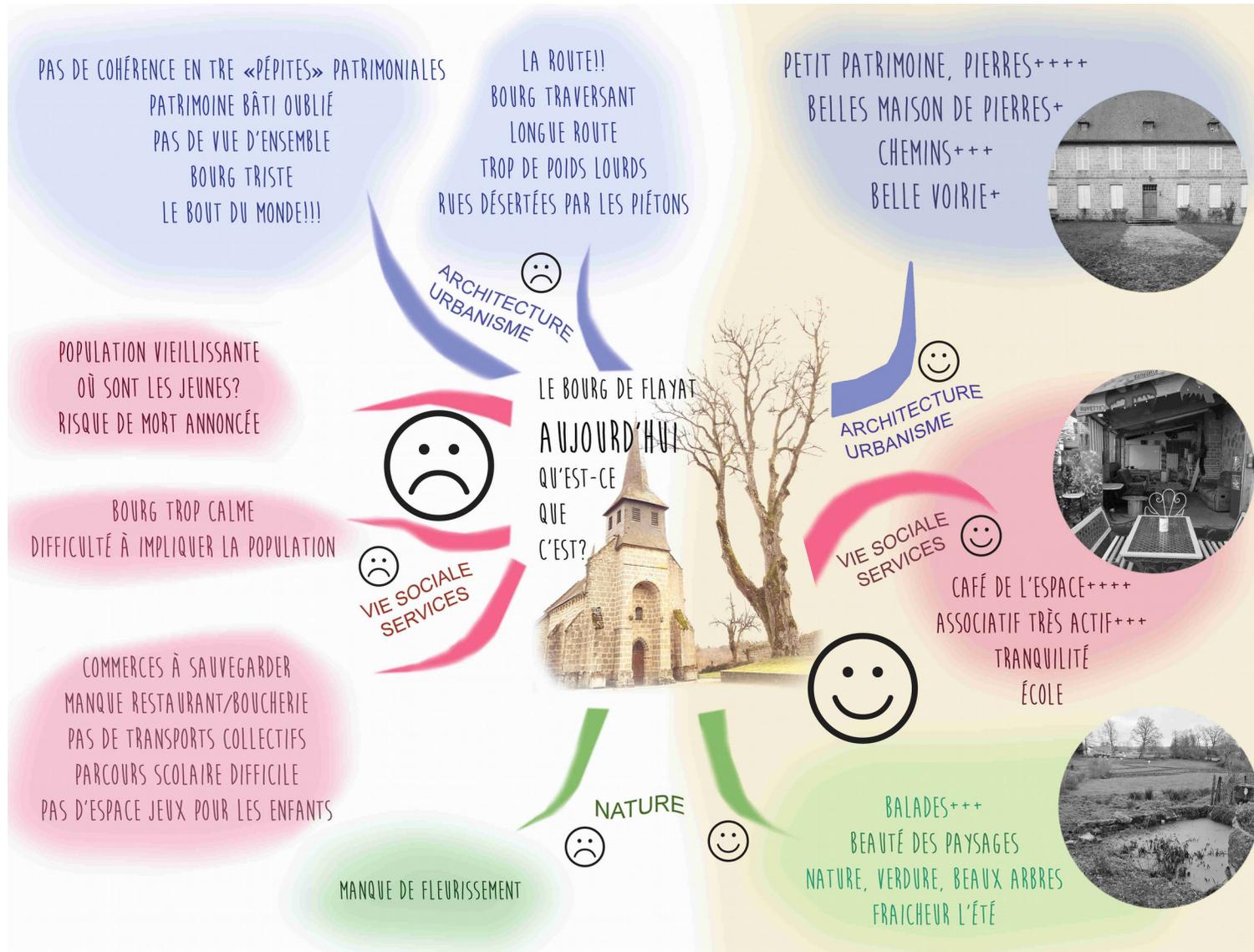
Un parking plutôt qu'une ruine ?



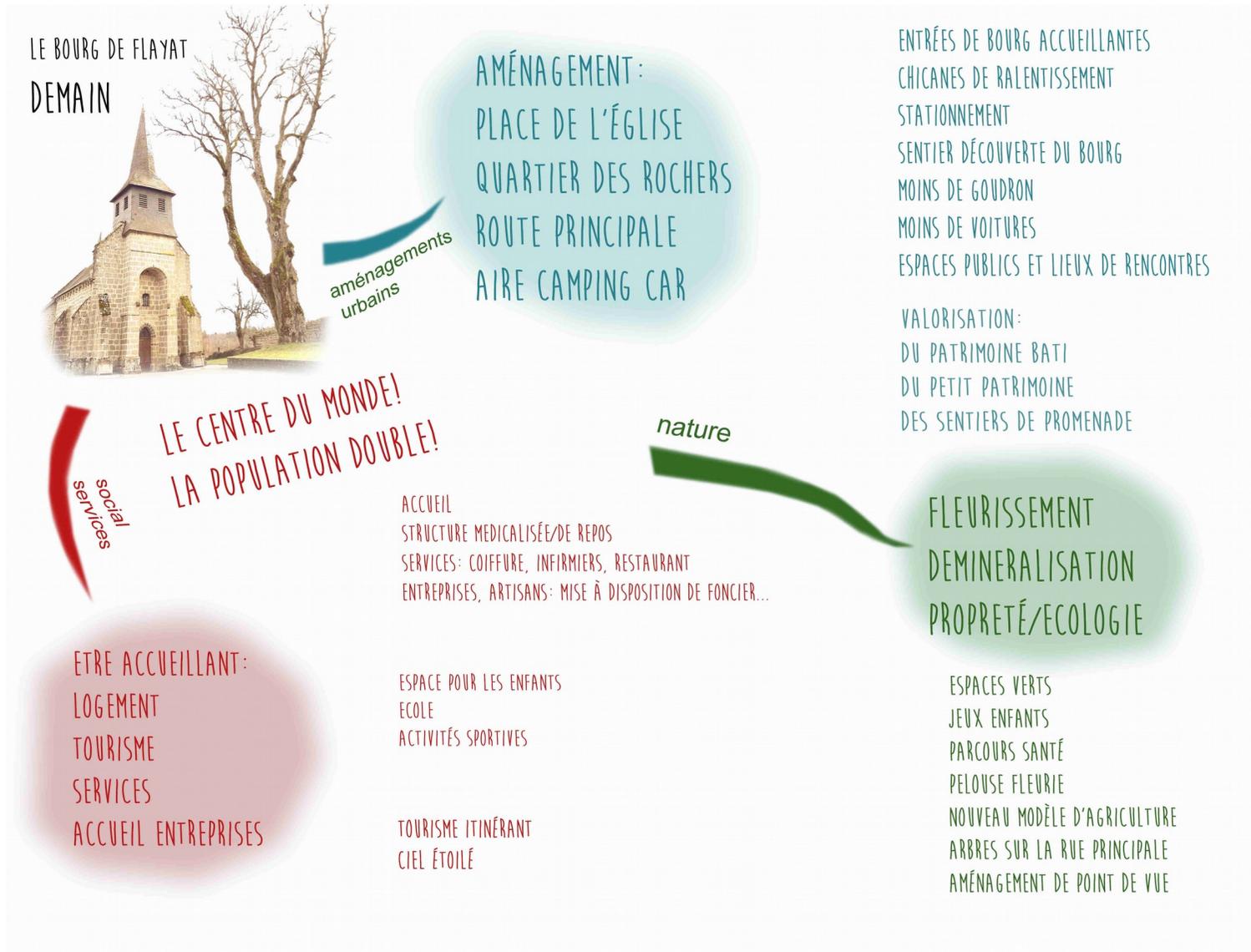
10 11 janvier 2020
un if millénaire trône.
Comme celui de Virgopis, il
protège son monde intérieur comme
un secret d'enfant. Il dialogue avec
l'autère façade du château.

Atelier d'écriture

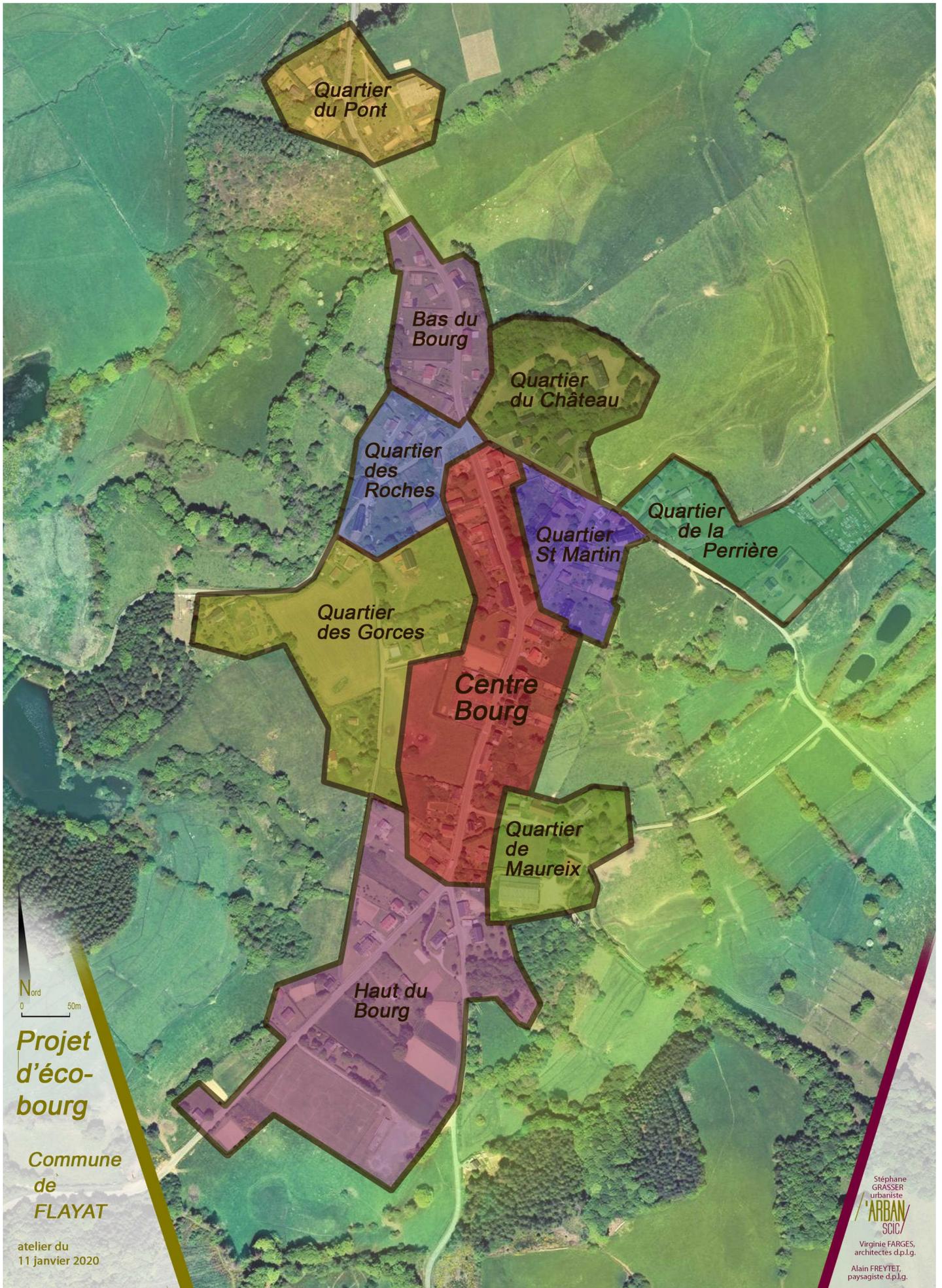
1/. Flayat aujourd'hui : "les avantages de la vie à la campagne ... mais une mort annoncée si rien n'est fait pour rendre le village attractif"



2/. Flayat demain : "ce ne sera plus le bout du monde ... mais un bourg où l'on puisse vivre et habiter à l'année"



■ Se situer dans le bourg



Nord
0 50m

**Projet
d'éco-
bourg**

Commune
de
FLAYAT

atelier du
11 janvier 2020

Stéphane
GRASSER
urbaniste
'ARBAN
SCIC/
Virginie FARGES,
architectes d.p.l.g.
Alain FREYTET,
paysagiste d.p.l.g.

Atelier 2 - synthèse des échanges

DÉFINIR DES PRIORITÉS POUR DYNAMISER LE BOURG

* Objectif de l'atelier : s'accorder sur les enjeux et identifier les actions prioritaires à mener pour contribuer à la dynamisation du bourg

Mise en perspective des entretiens individuels

Un bourg qui n'incite pas à l'arrêt

"C'est pas un beau village, tu t'arrêtes pas. Il est coupé par la route, austère au premier abord"

"Flayat, c'est un bourg de passage, on y passe plus qu'on ne s'y arrête"

"Cette froideur qu'on voit dans les bâtiments, on la voit aussi dans le relationnel"

"Flayat, c'est fade, il n'y a pas forcément de fleurs, même chez l'habitant"

"Ça a été une révélation, ces paysages austères, ce climat dur. On a trouvé de la neige, des hivers rigoureux. Ça a vraiment été très très fort."

"Not' bourg, il est mignon"

"On a des petits chemins, des petites routes, c'est magnifique."

"On a eu le remembrement, les chemins s'arrêtent maintenant"

"Ce serait plus fleuri, ce serait chouette"

Garder - amplifier les liens entre habitants

"C'était un village très vivant dans les années 80 et 90. On était un groupe, une trentaine autour du foot"

"Le bourg se meurt, ne bouge pas assez"

"Il y a le foot, l'association de chasse. Il y a beaucoup de manifestations à Flayat, un concert quasiment toutes les semaines"

"Flayat, je me plais bien. Il y a beaucoup d'animation. On aurait une salle des fêtes à proximité, ce serait l'idéal"

"Alain, son idée, c'était de rassembler les gens, oublier les discordes. On avait mis en place l'apéro de village. Ce qu'il a voulu tout de suite, c'est le commerce, le café de l'Espace"

"L'épicerie, le bar, ça a tout changé"

"Le café de l'Espace, dans nos têtes, c'était rassembleur de gens différents. Les concerts marchent très bien, mais les gens s'arrêtent très peu au café. La nuit, c'est dérangeant, la nuit, ça crie parfois."

"On aurait un point de retrait pour des pizzas, des repas ..."

Des aménagements modestes, mais qui permettent de se rencontrer, de se croiser

"On cherchait un endroit où faire une place, une sorte de terrasse, un lieu informel et pas très grand. C'est un village irrattrapable au niveau de la beauté des bâtiments. Donc, il faut faire des micro-endroits sympas."

"La place de l'église, il n'y arien, pas vraiment de décors"

"Le parking, c'est pas forcément un besoin [...] ou alors pour du co-voiturage"

"L'autre souci, c'est la vitesse des véhicules dans le bourg"

"La RD, il n'y a pas de trottoirs. Elle n'a pas d'âme, c'est une grande route. Il faudrait faire quelque chose qui rétrécisse."

"Il faudrait que notre bourg soit plus attrayant [...] Une belle petite place, des fleurs, c'est quand même plus accueillant"

"Il y a tous ces éléments qui ne sont pas mis en valeur ..., les murets, ..."

Faire venir, accueillir, mais comment ?

"C'est un endroit paisible, pour la retraite ou le WE."

"La commune n'a pas évolué dans le bon sens. Il n'y a plus de jeunes. Ils partent travailler à l'extérieur."

"Il faut peut-être qu'il y ait plus de nouveaux arrivants. C'est une richesse si c'est bien équilibré."

"Y'a p'têt pas assez de logements. Après, je comprends que les gens veuillent pas venir. On est loin de tout."

"Les locatifs, ils sont bien mais petits. Et pour construire, il n'y a pas de possibilités."

"On a beaucoup de demandes de maisons à louer avec terrain. Les propriétaires préfèrent les laisser fermées. Ils ne veulent pas s'embêter."

"Faudrait parier sur un éco-quartier !"

"S'installer, c'est créer son activité. En agriculture [...], y'aurait de la place pour des petites productions, un maraîcher. La commune peut aider, elle connaît les maisons qui se libèrent."

"Les migrants, pourquoi on ne fait rien ? Il y aurait de la place pour quelques familles."

Etoffer la gamme d'équipements présents dans le bourg ?

"Y'a ça aussi, le problème de l'essence. La commune pourrait peut-être mettre à disposition une station ?"

"L'épicerie, ça rend beaucoup de services aux personnes âgées [...] Mais elle est mal signalée, donc on ne s'y arrête pas. C'est d'ailleurs la même chose pour le café de l'Espace."

"On a le problème de la salle des fêtes qui n'est plus aux normes. Les murs se délabrent."

"La salle des fêtes va être difficile à rénover, il y a le problème des escaliers. Si l'école ferme, on pourrait peut-être l'aménager en salle des fêtes, il y a déjà une cuisine."

"La salle des fêtes, on pourrait pas la déplacer sur la zone d'activités ?"

Enjeux et actions prioritaires

Trame bâtie à partir de la mobilisation des ressources collectées lors de l'atelier de lecture urbaine, architecturale et paysagère (balade et atelier d'écriture) et lors des entretiens individuels (cf. supra)



Esquisse d'un schéma d'intentions



